

Změnový list		č. ZL15
Stavba : „ Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov-oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů“		
Objednatel: Město Český Krumlov náměstí Svornosti 1 381 01 Český Krumlov IČ: 00245836	Datum: 30.4.2015	
Zhotovitel: Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o., jako vedoucí člen Radniční 133/1 České Budějovice-České Budějovice 1, 370 01 IČ: 25160168, DIČ: CZ25160168	Datum: 30.4.2015	
V souladu s článkem 7. Smlouvy o dílo ze dne 30.4.2014 a na základě Vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení změnový list s nabídkovým, položkovým rozpočtem prací, které nebyly v projektové dokumentaci a vznikly v průběhu provádění prací.		
Část stavby (SO, PS): Objekt M7 – Klášterní kostel – změny prací a opravy v interiéru		
Stávající stav: Po postavení lešení pro provedení rozvodů nových elektroinstalací a opravy oken, a i při samotných pracích na EI, kde byly prováděny zásahy do omítek, bylo zjištěno, že malba a i omítky v klenbách a horních částech lunet vykazují množství vlasových trhlin, spodní vrstvy překrývajících se vápenných maleb se odlupují a i část vrchní vrstvy omítek, zejména na původním gotickém zdivu, je oddělená od podkladu. Výmalba celkově je v horních částí silně zprášená, zejména poslední vrstva malby provedená na v první pol.20 století hlinkou. Tyto poruchy ve spodních vrstvách malby a omítek jsou zřejmě pozůstatkem rozsáhlého zatékání střechou před provedením poslední výmalby, která stav nesanovala, ale pouze zakonzervovala. Na základě doporučení pracovníků NPÚ bylo přistoupeno k provedení průzkumu barevnosti a i restaurátorskému průzkumu v horních partiích kostela, které jsou s ohledem na výšku více než 11 m bez stavby lešení obtížně prozkoumatelné. Při průzkumu z lešení bylo dále zjištěno, že i některé části štuků, zejména římsy pilastrů v lodi kostela jsou v některých místech oddělené od konstrukce a hrozí utržením a pádem. Dalším problémem, který byl zjištěn při demontáži vybavení (zejména sakristijní skříň) je velká vlhkost zdiva v místech, kde zřejmě historicky docházelo k zatékání nebo byla vlhkost způsobená postupným zvyšováním terénu po obvodu kostela. Pro opravu výmalby, omítek i dalších poškozených částí interiéru, defektů stavebních i na vybavení kostela, které byly objeveny po demontáži části vybavení (oltáře, sakristijní skříň apod.), byl na základě doporučení SPP zpracován projektantem projekt obnovy interiéru. Stav výmalby a omítek (zejména v horních partiích ve výškách nad 4 m) a části vybavení nebylo možné zjistit bez podrobnějšího prozkoumání, které bylo možné provést až po postavení lešení nebo úplné demontáži některých částí vybavení kostela. Defekty výmalby i omítek jsou patrné až při bližší obhlídce.		
Navrhovaný stav: Provedení obnovy výmalby kostela dle zpracované PD tj. sanace poškozených dekorativních štuků a oprava trhlin ve zdivu, sanace vlhkosti, obnova umělecko-řemeslných prvků vybavení interiéru, celková výmalba kostela.		

Důvod změny:

Rozsah poškození výmalby i omítkových vrstev horních partií kostela. Poškození dekorativní štukové výzdoby, kde je i riziko pádu části říms a štuků oddělených od konstrukcí. Zvýšená vlhkost, která byla objevena v místech s pevným vestaveným mobiliářem.

Přílohy ZL: Položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, vyjádření a doporučení státní památkové péče, zápisy z kontrolních dnů, fotodokumentace.

Cena prací bez DPH:

3.150.864,41 Kč
-3.162.369,93-Kč

opr. dne 22.5.2015
KATEŘINA SLAVÍKOVÁ
Kufner

ZL zpracoval: Josef Záleský
Tel: +420 728 645 791
e-mail: josef.zalesky@vidox.cz

Datum: 30.4.2015
Vyjádření dotčených:

Za zhotovitele: Společnost pro revitalizaci
areálu klášterů Český Krumlov,
Vidox s.r.o. jako vedoucí člen
Jan Kandlík
Radniční 133/1
Datum: 30.4.2015 370 01 Česká Budějovice
IČO: 25160168, DIČ: CZ25160168

Za objednatele:

Mgr. Dalibor Carda – starosta města
Datum: 30.4.2015

Za technický dozor:

Ing. Kateřina Slavíková
Datum: 30.4.2015

Za autorský dozor:

Ing.arch. Tomáš Šantavý
Datum: 30.4.2015

Připomínky k ZL: bez připomínek

MĚSTO
ČESKÝ KRUMLOV
Projektový ateliér
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616